

Белово 4В пз

(должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) Федоров Д.Ю.

ДОГОВОР от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

Заместитель директора по эксплуатации
фонда и производственным работам

(должность) (подпись) 20 г.

Федоро

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД ИЗМ КОЛ-ВО	СТО И М О Щ Ь ЕДИЗМ /ВСЕГО, БЕЛ РУБ						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТИРОВКА МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-НИК	МАШИНЫ
					ВСЕГО	В Т Ч З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч = 16,96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0552, База НРР 2022г.											
1 E9-344-I	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ	100 M2 ПЛОЩАДИ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ		638.84	8.07				646.91	43.80	
				K=1.2*0.3	K=1.2*0.3				K=1.2*0.3	K=1.2*0.3	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР КООФФ.=0.8599 ОХРН ОПР=58.54%, План=59.02%	0.025424		16.24	0.21				16.45	1.11	
2 E9-356-I	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ В НАРУЖНЫХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ С КРЕПЛЕНИЕМ ДЮБЕЛЯМИ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 3 M2	100 M2 ПРОЕМОВ		2 718.24	14.20		150.34	11.89	2 894.67	172.36	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
	РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КООФФ.=0.9299 ОХРН ОПР=58.54%, План=59.02%	0.025424		69.11	0.36		3.82	0.30	73.59	4.38	
3 I/10-235-20/I2I	ЛЕНТА ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ САМОРАСШИРЯЮЩАЯСЯ УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ (ПСУЛ) ШИРИНОЙ 15 MM C МАКСИМАЛЬНЫМ РАСШИРЕНИЕМ ЛЕНТЫ 30 MM	M					0.84	0.07	0.91		
		5.7204					4.81	0.40	5.21		
4 2/30-40-15/5-I	БЛОК ДВЕРНОЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ 2270-1120	ШТ					4 568.30	261.31	4 829.61		
		I					4 568.30	261.31	4 829.61		
5 E10-231-2	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКой И СТеной МОНТАЖНОЙ пЕной в БЕТонных и КИрпичных СТенах, при ПЛОщадИ проема СВыше 2 M2	100 M2 ПРОЕМОВ		181.31			343.31	27.19	551.81	12.43	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР КООФФ.=0.8599 ОХРН ОПР=83.83%, План=45.82%	0.025424		4.61			8.73	0.69	14.03	0.32	
6 E9-520-2	УСТАНОВКА НАЩЕЛЬНИКОВ ИЗ ОКРАШЕННОГО ОЦИНКОВАННОГО ПРОФИЛЯ, С ДВУХРЯДНЫМ КРЕПЛЕНИЕМ шуруПАМИ	100 M		1 041.27	6.30		144.56	11.41	1 203.54	66.02	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
	РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КООФФ.=0.9299 ОХРН ОПР=58.54%, План=59.02%	0.015		15.62	0.09		2.17	0.17	18.05	0.99	
7 2/20-105-15/50	НАЩЕЛЬНИК	M					9.70	0.52	10.22		
		1.575					15.28	0.82	16.10		
ИТОГО				106	I		4 603	264	4 974	6,80	
ОХР и ОПР									63		
ПЛАНОВАЯ ПРИбыль									68		
сРЕДний РАЗРяд РАБоЧИХ									3,4		
вСЕГО									5 105		
ЗАРАБОТная ПЛАта [106*I]								I	106		
тРУДоЕмКОстЬ									6.80		
сРЕДний РАЗРяд РАБоЧИХ									3.4		
ИТОГО ЭКсплуАТАЦИЯ МАШИн И МЕХАНИЗМОВ [I*I]								I	I		
тРАНСПОРТные РАСХОды [264*I]								I	264		
МАТЕРИАлы-вСЕГО									4 603		
I	ИТОГО ПРямые зАТРАты [106+I+264+4603]								4 974		
в ТОМ ЧИСЛЕ:											
I.2	МАТЕРИАлы ПОдРядЧИКА								4 603		
	тРАНСПОРТные РАСХОды ПОДРядЧИКА [264-0]								264		

СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ [63*1]		1	63
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [68*1]		1	68
ИТОГО [4974+0+0+63+68]			5 105
ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [5105+0+0+0]			5 105
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (((106+0)*(34/100)) * ((100-0)/100))	34		36
6 ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+36+0+0+0+0+0+0+0]			36
7 ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [5105+36+0]			5 141
ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [5141+0]			5 141
РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ			
9 ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [5141+0]			5 141
ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [5141-0-0]			5 141
КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ		1	
ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [5141*1]			5 141
11 КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 12/2026)		1.0552	
12 ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ((5141+0+0-0)*1.0552+0*1)			5 425
14 ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [5425+0+0+0+0+0]			5 425
16 ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [5425-(0+0+0)]			5 425
ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [5425+0]			5 425
ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [5425+0+0]			5 425
СУММА ПРОПИСЬЮ: ПЯТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.			

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрячика								
1	2/30-40-15/5-1 БЛОК ДВЕРНОЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ 2270-1120	ШТ	1	3 806.92	4 568.30	4 568.30	5.72	261.31	261.31
2	1/10-160-20/15 ВЕТОШЬ	КГ	0.0075	3.64	4.37	0.03	7.94	0.35	
3	1/10-130-15/107 ГЕРМЕТИК СИЛИКОНОВЫЙ 280 МЛ	ШТ	0.2325	6.77	8.12	1.89	7.94	0.64	0.15
4	1/10-240-30-45/11 ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ 10 X 112	10 ШТ.	1.009333	2.74	3.29	3.32	7.94	0.26	0.26
5	1/10-240-35/36 ЗАГЛУШКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ РАМНОГО АНКЕРА	1000 ШТ.	0.010093	15.42	18.50	0.19	7.94	1.47	0.01
6	1/10-240-35/11 ЗАКЛЕПКИ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4 X 10 ММ	Т	0.000003	4 580.00	5 496.00	0.02	7.94	436.38	
7	1/10-235-20/121 ЛЕНТА ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ САМОРАСШИРЯЮЩАЯСЯ УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ (ПСУЛ) ШИРИНОЙ 15 ММ С МАКСИМАЛЬНЫМ РАСШИРЕНИЕМ ЛЕНТЫ 30 ММ	М	5.7204	0.70	0.84	4.81	7.94	0.07	0.40
8	2/20-105-15/50 НАЩЕЛЬНИК	М	1.575	8.08	9.70	15.28	5.32	0.52	0.82
9	1/10-135-30/70 ПЕНА ПОЛИУРЕТАНОВАЯ МОНТАЖНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ В АЭРОЗОЛЬНОЙ УПАКОВКЕ	Л	0.4767	15.26	18.31	8.73	7.94	1.45	0.69
10	1/10-170-10/165 СВЕРЛА С SDS PLUS ХВОСТОВИКОМ (НАКОНЕЧНИК ИЗ ТВЕРДОСПЛАВНОЙ СТАЛИ) (ПО БЕТОНУ), ДИАМЕТРОМ 10-12 ММ, ДЛИНОЙ 110-165 ММ	ШТ	0.026695	3.23	3.88	0.10	7.94	0.31	0.01
11	1/10-170-10/5 СВЕРЛА СПИРАЛЬНЫЕ С ЦИЛИНДРИЧЕСКИМ ХВОСТОВИКОМ, ДЛИННАЯ СЕРИЯ (ПО МЕТАЛЛУ), ДИАМЕТРОМ 3,1-3,7 ММ	ШТ.	0.06	1.17	1.40	0.08	7.94	0.11	0.01
12	1/10-170-10/35 СВЕРЛА СПИРАЛЬНЫЕ С ЦИЛИНДРИЧЕСКИМ ХВОСТОВИКОМ, ДЛИННАЯ СЕРИЯ (ПО МЕТАЛЛУ), ДИАМЕТРОМ 9,6-10, 6 ММ	ШТ	0.024661	7.15	8.58	0.21	7.94	0.68	0.02
13	1/10-240-50-16/7 ШАЙБА ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 5 ММ	Т	0.000007	7 591.70	9 110.04	0.06	7.94	723.34	0.01
14	1/10-240-55-20/40 ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 4,0 X 25 ММ	1000 ШТ.	0.0075	9.94	11.93	0.09	7.94	0.95	0.01
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					4 603.11			263.70
	в том числе:								
	материалы подрячика					4 603.11			263.70
	Механизмы								
15	M331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.437898	0.34	0.41	0.18			
16	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.220579	0.78	0.93	0.21			
17	M134041 ШУРУПОВЕРТ	МАШ.-Ч	0.257991	0.89	1.07	0.28			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					0.67			

Составил

Ведущий инженер ПО

Прокопчик Ю.Н.

Проверил

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
" " 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 34 от "02" 04 20 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель

Начальник ПО Д.Ч. Алейник
инженер ПО С.В. Смирнов
инженер ПО С.В. Смирнов
инженер ПО В.В. Дурасов

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

установлено, что

(наименование объекта)

ул. Алейнико 415 п. 3
искривление, обрывание, повреждение, повреждение, повреждение

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель
Начальник ПО Д.Ч. Алейник
инженер ПО С.В. Смирнов
инженер ПО С.В. Смирнов
инженер ПО В.В. Дурасов

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
 Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ	100 М2 ПЛОЩАДИ	0.025424	Е9-344-1
2	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ В НАРУЖНЫХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ С КРЕПЛЕНИЕМ ДЮБЕЛЯМИ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.025424	Е9-356-1
3	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКОЙ И СТЕНОЙ МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ В БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА СВЫШЕ 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.025424	Е10-231-2
4	УСТАНОВКА НАЩЕЛЬНИКОВ ИЗ ОКРАШЕННОГО ОЦИНКОВАННОГО ПРОФИЛЯ, С ДВУХРЯДНЫМ КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	0.015	Е9-520-2

Составил

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.